



کد محصول
ES427



آخرین بروزرسانی
۱۳ فروردین ۱۴۰۴

سوالات آزمون

سردفتری اسناد رسمی

- ✓ مطابق با منابع اعلام شده آزمون ۱۴۰۳
- ✓ نسخه رایگان شامل ۲۴۰ سوال (تعداد کمتر و تنها برخی دارای پاسخ)
- ✓ برای تهیه نسخه اصلی، با ۱۸۲۲ سوال به همراه پاسخنامه تشریحی، به سایت ایران عرضه مراجعه نمایید.



لینک های مفید آزمون سردفتری اسناد رسمی

خرید این محصول	خرید درسنامه دروس عمومی
خرید سوالات استخدامی ۱۰ سال اخیر	منابع آزمون سردفتری اسناد رسمی
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	اخبار آزمون
(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )	
آخرین بروزرسانی ها: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ سوالات موجود آپدیت شد.	

فهرست مطالب

- ❖ فصل اول: سوالات ادبیات فارسی {صفحه ۴ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل دوم: سوالات عربی {صفحه ۷ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل سوم: سوالات حقوق ثبت {صفحه ۱۰ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل چهارم: سوالات حقوق مدنی {صفحه ۱۵ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل پنجم: سوالات حقوق جزا {صفحه ۱۸ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل ششم: سوالات حقوق تجارت {صفحه ۲۱ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل هفتم: سوالات احکام شرعی {صفحه ۲۴ - ۱۶ سوال}
- ❖ فصل هشتم: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه های مربوطه
 - ◀ بخش اول: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی {صفحه ۲۷ - ۸ سوال}
 - ◀ بخش دوم: سوالات آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی {صفحه ۲۸ - ۸ سوال}
- ❖ فصل نهم: سوالات اطلاعات عمومی و هوش
 - ◀ بخش اول: سوالات اطلاعات عمومی {صفحه ۲۹ - ۸ سوال}
 - ◀ بخش دوم: سوالات هوش {صفحه ۳۱ - ۸ سوال}
- ❖ فصل دهم: اصل سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی شهریور ۱۴۰۳
 - ◀ حقوق ثبت {صفحه ۳۲ - ۱۵ سوال}
 - ◀ حقوق مدنی {صفحه ۳۴ - ۱۵ سوال}
 - ◀ حقوق جزا {صفحه ۳۶ - ۱۵ سوال}
 - ◀ حقوق تجارت {صفحه ۳۸ - ۱۵ سوال}
 - ◀ احکام شرعی {صفحه ۴۱ - ۱۵ سوال}
 - ◀ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط {صفحه ۴۳ - ۱۵ سوال}
 - ◀ اطلاعات عمومی و هوش {صفحه ۴۵ - ۶ سوال}

در هر بخش، تنها ۱ سوال ابتدایی دارای پاسخنامه تشریحی می باشد. در صورت تمایل به دریافت سوالات بیشتر با جواب تشریحی می توانید این محصول را از سایت ایران عرضه خریداری نمایید.

خرید محصول

❖ فصل اول: سوالات ادبیات فارسی

۱- معنی واژه‌های مشخص شده در دو بیت زیر، به ترتیب در کدام گزینه آمده است؟

اُوخ که شدم هیزم و آتشگر گیتی اندام مرا سوخت چنین ز آتش ادبار

خندید برو شعله که از دست که نالی ناچیزی تو کرد بدین گونه تو را خار

(۱) دریغ، همیشگی، تیغ (۲) افسوس، بدبختی، تیغ

(۳) افسوس، همیشگی، پست (۴) دریغ، بدبختی، پست

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ➡ معنی واژه‌های مشخص شده به ترتیب عبارتند از: اوخ/آوخ (افسوس، دریغ و هیاهت) - ادبار (بدبختی، فلاکت و سیه روزی) - خار در این مصراع با توجه به معنی و مفهوم شعر، در اصل به صورت خوار بوده و برای زیبا نویسی به صورت خار نوشته شده است لذا در این مصراع واژه خوار مدنظر میباشد که معنی آن به صورت پست و حقیر و سرافکنده میباشد. با توجه به این معانی گزینه ۴ پاسخ صحیح میباشد.

۲- مفهوم کدام بیت در مقابل آن درست ذکر نشده است؟ (iranarze.ir)

(۱) از گفته‌ی ناکرده و بیهوده چه حاصل؟ کردار نکو کن که نه سودی است نه گفتار: (پرهیز از علم بی‌حاصل)

(۲) دادند دو گوش و یک زبانت ز آغاز یعنی که دو بشنو و یکی بیش مگوی: (پرهیز از گزاف گویی)

(۳) آن شاخ که سر برکشد و میوه نیارد فرجام، به جز سوختنش نیست سزاوار: (پرهیز از بی‌ثمری)

(۴) تو به صورت رفته‌ای ای بی‌خبر زان ز شاخ معنی‌ای بی‌بار و بر: (پرهیز از ظاهر بینی)

۳- جمع و فرد کلمه‌ها در کدام گزینه درست است؟ (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)

(۱) جلد (اجلاد) - حفظ (حافظ) - آفت (أفات) - قوه (قوا)

(۲) وارث (ورثه) - سند (مستندات) - شرط (مشروط) - حکیم (حکما)

(۳) لون (الوان) - عجیب (عجایب) - مجلد (مجلدات) - وارث (وراث)

(۴) وحش (وحوش) - خروش (خروشان) - ملک (املاک) - سند (اسناد)

۴- در کدام گزینه تضاد وجود دارد؟

(۱) دست در دامن مولا زد، در که علی بگذر و از ما نگذر

(۲) دهقان چو تنور خود از بن هیمة برافروخت بگریست سپیدار و چنین گفت دگر بار

۳) برگ درختان سبز در نظر هوشیار هر ورقش دفتریست، معرفت کردگار

۴) گر بود اختیار جهانی به دست من می‌ریختم تمام جهان را به پای تو

۵- در متن «متوجه شد که سربازان دشمن بعضی به صورت قافلگیر کننده از رودخانه‌ی بهمنشیر گزشته‌اند و می‌خواهند شهر

محاصره شده آبادان را اشغال کنند» چند غلط املایی وجود دارد؟

۱) دو ۲) سه ۳) چهار ۴) پنج

۶- واژه‌های «خَلَق، کاره، کربت، مرادف» یعنی

۱) خواری، زندان، ناشنوایی، هدف ۲) جمعیت، کوشا، ناشنوا، هماهنگ

۳) نگران، شایسته، اندوه، هدفمند ۴) کهنه، ناپسند، اندوه، مترادف

۷- نام نویسندگان «سبک شناسی» و «یکی بود یکی نبود» در کدام گزینه به درستی و به ترتیب آمده است؟

۱) ملک الشعرای بهار - محمدعلی جمالزاده ۲) ملک الشعرای بهار - جلال آل احمد

۳) ذبیح الله صفا - مهدی حمیدی شیرازی ۴) علی اکبر دهخدا - جلال آل احمد

۸- از نظر اصول ویرایش زبان و نگارش معیار فارسی، کدام جمله درست است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

۱) فناوری می رود که چهره زمین را به کلی دگرگون کند

۲) روی دوست بی صداقت حساب نکن

۳) ممکن است فردا باران بیاید

۴) من روی این کار، خیلی وقت گذاشته ام

۹- از نظر آیین نگارش فارسی، کدام گزینه درست است؟

۱) آزمایشات ۲) کارخانجات ۳) احوال ها ۴) آشناییت

۱۰- در عبارت «گو شمع میارید در این جمع که امشب / در مجلس ما ماه رخ دوست تمام است» چند صفت وجود دارد؟

۱) یک صفت ۲) دو صفت ۳) سه صفت ۴) چهار صفت

۱۱- معنای کدام واژه، درست نیست؟ (منبع ایران عرضه)

۱) رعب: بیم ۲) رجم: ترجمه کردن

۳) شوخ چشم: گستاخ ۴) شرزه: خشمگین

۱۲- در بیت کدام واژه «ایهام» دارد؟

«چشم چپ خویشتن بر آرم تا روی نبیندت به جز راست»

۱) خویشتن ۲) چشم ۳) چپ ۴) راست

۱۳- در عبارت «بوسهل را صفرا بجنبید و بانگ برداشت» صفرا بجنبیدن کنایه از چیست؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

۱) خشمگین شدن ۲) برخاستن

(۴) تکان خوردن

(۳) به هم خوردن مزاج

۱۴- معنی غماز چیست؟

(۱) حيله گر (۲) سارق (۳) سخن چين (۴) اندوهگين

۱۵- کدام کلمه جمع نیست؟

(۱) ارواح (۲) ارزاق (۳) اطراف (۴) ابزار

۱۶- در بیت زیر ترکیب «مرغ حق» استعاره از کیست؟

چون صفیری شنوی از مرغ حق ظاهرش را یادگیری چون سبق

(۱) عارف روشن ضمیر (۲) عالم خردمند

(۳) دانشمند ساده اندیش (۴) صوفی ظاهرین



❖ فصل دوم: سوالات عربی

۱- أی مِنَ الْأَسْمَاءِ التَّالِيَةِ صَحِيحٌ؟

ترجمه: در بین کلمات زیر کدام گزینه از اسم ها درست است؟

(۱) فائزات: مفرد مونث (۲) شُبَّان: جمع مکسر

(۳) الْبَنَاتان: مثنی مذكر (۴) الْغُرْفَةُ: مفرد مذكر

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➔ ترجمه گزینه ۱: برندگان - ترجمه گزینه ۲: جوانان. - ترجمه گزینه ۳: دو دختر. -

ترجمه گزینه ۴: اتاق خواب

جمع بر دو نوع است: جمع سالم، جمع مکسر.

جمع مکسر: جمع های به ظاهر بی قاعده ای هستند، اما در حقیقت اوزان زیادی دارد که باید مهمترین آنها را یاد گرفت.

* بعضی کلمات بیش از یک جمع مکسر دارند مانند: أخ، أخوان، إخوان / وارث، ورثة، وراث / نفس، نفوس، أنفوس /

بیت: هم به معنای خانه که جمعیست همیشه: بیوت. و هم به معنای بیت شعر که جمعیست همیشه: ابیات.

* این کلمات جمع مکسر هستند و «ان» و «ین» متعلق به خودشان است.

مانند: ألوان، شُبَّان، أحزان، ادیان، اغصان، ابدان، مساکین، قوانین، مضامین، بساتین.

۲- عَيْنُ الْعِبَارَةِ أَلْتِي جَاءَ فِيهَا جَمْعُ سَالِمٍ لِلْمَوْنِثِ؟ - ناشر ایران عرضه -

ترجمه: عبارتی را که در آن جمع سالم برای مؤنث آمده است، را مشخص کنید؟

(۱) إلهي تَبَهَّنِي بِذِكْرِكَ فِي أَوْقَاتِ الْغَفْلَةِ.

(۲) هَؤُلَاءِ الْمُعَلِّمَاتُ تَنْجَحْنَ تَلْمِيزَاتِهِنَّ

(۳) فِي هَذِهِ الْغَابَةِ أَصْوَاتٌ جَمِيلَةٌ لِطُيُورٍ.

(۴) إِنشَدْتُ هَذِهِ الْأَبْيَاتَ الْجَمِيلَةَ فِي الْوَصْفِ الْأُمِّ.

۳- أی مِنْ عِلَامَاتِ الْأَسْمَاءِ لَيْسَتْ فِي اللُّغَةِ الْعَرَبِيَّةِ؟

کدامیک از گزینه های زیر از نشانه های اسم در زبان عربی نیست؟

(۱) التَّنْوِين (۲) الْأَلْفُ وَاللَّامُ (أَلِ التَّعْرِيفِ)

(۳) الرَّفْع (۴) النِّدَاءُ

۴- عَيْنٌ مَا لَيْسَ فِيهِ مَوْنِثٌ؟

مشخص کنید آنچه را که نیست در آن علامت مؤنث؟

(۱) بِيضَاءُ (۲) عَطَشٌ (۳) دُنْيَا (۴) غَضَبَانُ

۵- عَيْنُ الْخَطَا؟

گزینه نادرست را مشخص کنید.

۱) أرض: مونث معنوی و مجازی

۲) حمزة: مونث لفظی

۳) زهراء: مونث حقیقی

۴) سوداء: مذکر حقیقی

۶- ميز المونث المعنى الحقیقی فیما یلی:

مونث معنی حقیقی را در گزینه های زیر تشخیص دهید.

۱) بقره ۲) شمس ۳) حمزة ۴) لیلی

۷- ما هو المضارع جمع المونث الغایب، من فعل «رَجَعْنَ»؟

مضارع فعل «رَجَعْنَ» «آن زنان برگشتند» کدام گزینه است؟

۱) تَرَجَعْنَ ۲) يَرَجَعْنَ ۳) يَرْجَعُونَ ۴) تَرْجَعِينَ

۸- ما هي الأفعال المناسبة للضمير «هما»؟

کدام فعل ها برای ضمیر «هما» مناسب است؟

۱) ضَرَبَا - ضَرَبَتَا ۲) ضَرَبْتُمَا - ضَرَبَا ۳) ضَرَبْتُمَا - ضَرَبْتُمَا ۴) ضَرَبَا - ضَرَبَنَ

۹- ما هو الخيار الصحيح فيما يتعلق بـ "الصحراء"؟

در مورد « صحراء » کدام گزینه صحیح است؟

۱) مقصور ۲) ممدود ۳) منقوص ۴) صحیح الآخر

۱۰- عین العبارة ما جاء فيه اسم نكرة؟

مشخص کنید عبارتی را که در آن اسم نکره وجود دارد؟

۱) «أرسلنا إلى فرعون رسولا، فعصى فرعون الرسول...».

۲) أی الفرقین أقوى؟ ما هو رأيك.

۳) لَقَدْ تَعَادَلَا مَرَّةً ثَانِيَةً بِلَا هَدَفٍ.

۴) الْفَرِيقَانِ تَعَادَلَا الْيَوْمَ وَ مَا ذَهَبَا إِلَى نَهَائِي.

۱۱- عين الخطاء في اسماء الاشارة التالية؟ {ا ي ر ا ن ع ر ض ه}

مشخص کنید گزینه نادرست را در اسمهای اشاره زیر؟

۱) هذه مساجد المدينة ۲) هؤلاء اشجار قوية

۳) هناك مطار ۴) ذلك مدرسة علمية

۱۲- عین ما ليس فيه اسم علم؟

معین و مشخص کنید در بین گزینه ها آنچه که نیست در آن اسم علم؟

- (۱) كَانَتْ الْأَفْرَاسُ تَجْتَمِعُ جَنْبَ صَاحِبِهَا هَاشِمٍ!
- (۲) مَعْبَدٌ كُرْدُكُلَا فِي مَازَنْدَرَانَ أَحَدُ الْأَثَارِ الْقَدِيمَةِ!
- (۳) حَدِيقَةُ شَاهَزَادِهِ قُرْبَ كِرْمَانِ جَنَّةٌ فِي الصَّحْرَاءِ!
- (۴) سَافَرْتُ تِلْكَ الْأَيَّامَ السَّعِيدَةَ لَزِيَارَةِ صَدِيقِي الْحَمِيمِ!

۱۳- عین عائد الصلة محذوفاً:

مشخص کنید عائد السلة محذوف و حذف شده را:

- (۱) نحفظ كثيراً من الأحاديث النبوية التي ترشدنا إلى الصراط المستقيم!
- (۲) يَمِيتُ اللَّهُ كُلَّ مَا هُوَ يَخْلُقُ فِي السَّمَاوَاتِ وَ الْأَرْضِ!
- (۳) نحن من نحبّ مساعدة الآخرين في كلّ الاوقات!
- (۴) هو الذي جاهد في الحياة حقّ الجهاد!

۱۴- للعبارة « هو ما يجوز أن يلحقه التنوين و حركات لإعراب كلها » أى مما يلي هو التعريف؟

- (۱) اسم غير منصرف
- (۲) صيغه منتهى الجموع
- (۳) اسم منصرف
- (۴) اسم ممنوع من الصرف و اسم علم

۱۵- عيّن ما فيه مشتق من فعلٍ مزيد:

- (۱) إِنَّ جَمِيعَ الْمُسْلِمِينَ حَمَلُوا رَأْيَةَ الْعِلْمِ طُولَ التَّارِيخِ.
- (۲) الطُفُولَةُ مِنْ أَجْمَلِ مَرَاكِلِ عُمَرِ الْإِنْسَانِ!
- (۳) أَرَى فِيكَ كَثِيراً مِنَ الْخَيْرِ وَ الْمَرْوَةِ وَ صَفَاءِ الْقَلْبِ!
- (۴) رَأَيْتَهَا وَ السُّرُورَ ظَاهِرَ عَلَى وَجْهِهَا!

۱۶- عيّن ما لا يوجد في هذه العبارة (كان للتجّار أعظم دور في تبادل المفردات)؟

مشخص کنید آنچه را که یافت نمی شود در این عبارت (تجّار و تاجران بیشترین نقش را در مبادله اقلام و کالا داشتند)؟

- (۱) اسم فاعل
- (۲) اسم مفعول
- (۳) صيغه مبالغه
- (۴) اسم تفضيل

❖ فصل سوم: سوالات حقوق ثبت

۱- طبق ماده ۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، چه مجازاتی برای وزارتخانه های راه و شهر سازی یا جهاد کشاورزی در صورت عدم ارسال پاسخ استعلام در مهلت مقرر یا ارسال پاسخ خلاف واقع تعیین شده است؟

(۱) پرداخت جریمه نقدی به هیأت رسیدگی به تخلفات اداری.

(۲) انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال.

(۳) اخراج از خدمات دولتی بدون حق بازگشت.

(۴) توبیخ کتبی و درج در پرونده اداری.

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۸

- در صورتی که سند مورد تقاضا، اراضی کشاورزی و نسق زراعی و باغ باشد، هیئت باید با توجه به محل وقوع اراضی، حسب مورد، نظر وزارتخانه های راه و شهر سازی یا جهاد کشاورزی را استعلام نماید. مراجع مذکور مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ با رعایت قوانین زیر، نظر خود را اعلام نمایند: (قانون ملی کردن جنگل ها مصوب ۱۳۴۱/۱۰/۲۷ و اصلاحات بعدی آن) (قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۴/۲۳)

((قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۱ و اصلاحات بعدی آن)) ((قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحات بعدی آن)) «قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امور مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶»

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ (مجمع تشخیص مصلحت نظام).

در صورت عدم ارسال پاسخ در مهلت مذکور یا ارسال پاسخ خلاف واقع، متخلف به انفصال موقت از خدمت دولتی به مدت سه ماه تا یک سال توسط هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری محکوم می شود. در صورت تکرار، متخلف یا متخلفین به انفصال دائم از خدمات دولتی محکوم می گردند.

تبصره ۱ - سازمان حفاظت محیط زیست موظف است نقش مناطق چهارگانه موضوع قانون محیط زیست را با مختصات جغرافیایی تهیه نموده و در اختیار واحدهای ثبتی کشور قرار دهد.

تبصره ۲ (مهم) - در صورتی که اراضی مشمول این ماده در حریم شهرها واقع شده باشد، هیئت مکلف است نظر هر دو وزارتخانه راه و شهر سازی و جهاد کشاورزی را استعلام نماید.

۲- طبق ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، در صورتی که مالک ملک مورد تقاضا، نهاد عمومی غیردولتی باشد و شخص به صورت عادی ملک را خریداری کرده و متقاضی ثبت باشد، روال ثبت چگونه می باشد؟ (منبع فروشگاه اینترنتی ایران عرضه)

- (۱) دبیر هیأت باید ابتدا نظر دستگاه مربوطه را اخذ و سپس در هیأت مطرح نماید.
- (۲) دبیر هیأت باید بدون نیاز به اخذ نظر دستگاه مربوط، پرونده را به هیأت ارسال کند.
- (۳) دبیر هیأت باید نظر متقاضی را اخذ کرده و سپس بدون نیاز به نظر دستگاه مربوطه، تصمیم گیری کند.
- (۴) هیأت باید مستقیماً پرونده را بررسی کرده و نظر دستگاه مربوطه را نادیده بگیرد.

۳- طبق قانون، اصطلاح "ملک جاری" به چه ملکی اطلاق می شود؟

- (۱) ملکی که اظهارنامه ثبتی برای آن تنظیم نشده باشد.
- (۲) ملکی که هنوز در دفتر املاک ثبت نشده اما اظهار نامه ثبتی دارد.
- (۳) ملکی که در دفتر املاک ثبت شده اما سند رسمی ندارد.
- (۴) ملکی که تحت مالکیت نهادهای عمومی غیردولتی باشد.

۴- طبق ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، در مورد متصرفین اراضی مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، مجازات متخلفین در صورت عدم پاسخگویی از سوی دستگاه صاحب زمین ظرف دو ماه چیست؟

- (۱) پرداخت جریمه نقدی به هیئت رسیدگی به تخلفات اداری.
- (۲) انفصال موقت از خدمت به مدت سه ماه تا یک سال.
- (۳) اخراج فوری از خدمت دولتی.
- (۴) توبیخ کتبی با درج در پرونده و کسر حقوق

۵- جهت بررسی تصرفات مالکانه و بدون معارض متقاضی، کارشناس موظف است ظرف چند روز پس از دریافت قرار کارشناسی، به محل مراجعه کند؟

- | | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| (۱) ۱۰ روز | (۲) ۱۵ روز | (۳) ۲۵ روز | (۴) ۲۰ روز |
|------------|------------|------------|------------|

۶- بر اساس ماده ۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، کدام مورد نادرست است؟ (۱) اراضی موقوفه غیرقابل انتقال است، مگر در موارد خاص.

- (۲) در صورت عدم پاسخ اداره اوقاف در مهلت دو ماهه، متخلف به انفصال موقت از خدمات دولتی محکوم می شود.
- (۳) رسیدگی به موضوع تنها با موافقت متولی و بدون نیاز به رعایت مفاد وقف نامه انجام می شود.
- (۴) تعیین اجرت عرصه و حقوق موقوفه توسط اداره اوقاف صورت می گیرد.

۷- بر اساس ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، در صورتی که ملک قبلاً در دفتر املاک ثبت شده باشد و طبق مقررات این قانون و به موجب رأی هیأت، دستور صدور سند مالکیت به نام متصرف صادر گردیده باشد، کدام یک از اقدامات زیر نادرست می باشد؟

(۱) مراتب پس از انتشار آگهی موضوع ماده ۳ این قانون باید در ستون ملاحظات دفتر املاک قید و سپس در دفتر املاک جاری به نام متصرف ثبت گردد.

(۲) پس از انتشار آگهی، مراتب در دفتر املاک جاری به نام متصرف ثبت می شود و سند مالکیت به وی تحویل داده می شود.

(۳) پس از صدور دستور صدور سند مالکیت، امکان ثبت آن در دفتر املاک جاری تنها با رأی هیأت امکان پذیر است.

(۴) آگهی موضوع ماده ۳ باید پیش از صدور دستور صدور سند مالکیت منتشر گردد.

۸- بر اساس ماده ۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، همه موارد زیر همه صحیح است به جز

(۱) ترتیب تشکیل جلسات و نحوه رسیدگی هیأت ها و کارشناسان مطابق آیین نامه ای است که توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می شود.

(۲) آیین نامه باید حداکثر ظرف سه ماه پس از لازم الاجرا شدن قانون به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.

(۳) آیین نامه صرفاً توسط وزارت دادگستری تهیه می شود و سپس به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

(۴) آیین نامه توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری وزارت دادگستری تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه تصویب خواهد شد.

۹- تهیه و تصویب آیین نامه اجرایی ماده ۷ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، ظرف چه مدت و با همکاری کدام نهادها صورت می گیرد؟

(۱) ظرف سه ماه، توسط سازمان ثبت اسناد و وزارت امور اقتصادی و دارایی، با تصویب هیأت وزیران.

(۲) ظرف یک سال، توسط سازمان ثبت اسناد با تأیید خزانه داری کل کشور.

(۳) ظرف سه ماه، تنها توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

(۴) ظرف شش ماه، توسط سازمان ثبت اسناد و وزارت راه و شهرسازی.

۱۰- کدامیک از موارد زیر در صورتجلسه کارشناسی جهت احراز تصرفات مالکانه و بدون معارض متقاضی قید نمی شود؟

(۱) خلاصه وضعیت ثبتی ملک

(۲) آخرین مالک رسمی

(۳) ارزش منطقه ای

(۴) حقوق ارتفاقی

۱۱- طبق ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، صدور سند

مالکیت برای ملک جاری منوط به رعایت چه مواردی است؟

(۱) صرفاً تأیید صحت انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض.

۲) تأیید صحت انتشار آگهی، عدم وصول اعتراض، تعیین تکلیف اعتراض و پرداخت هزینه های متعلقه.

۳) تعیین تکلیف اعتراضات بدون نیاز به تأیید آگهی و تأیید رئیس اداره ثبت.

۴) تأیید انجام عملیات ثبت توسط دبیرخانه اداره ثبت.

۱۲- طرح جامع توسعه بیست ساله مسکن برای کلیه شهرها و روستاها نهایتاً با تصویب کدام نهاد اجرا می گردد؟

۱) دبیر شورای ثبتی ۲) هیئت وزیران ۳) شورای عالی ثبت ۴) هیات نظارت ثبتی

۱۳- طبق ماده ۷ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در صورتی که اراضی با مالکیت بخش غیردولتی در طرح

های مکان یابی قرار گیرند و مالکان آنها متقاضی اجرای برنامه های مسکن باشند، چه ترتیبی برای آنها در نظر گرفته نمی

شود؟ ایران عرضه

۱) این اراضی در اولویت قرار نمی گیرند و باید منتظر نوبت بمانند.

۲) این اراضی در اولویت قرار می گیرند و طبق برنامه زمانبندی به تأیید وزارت مسکن و شهر سازی، توسط مالکان احداث

نخواهند شد.

۳) این اراضی خارج از برنامه مسکن قرار می گیرند و هیچ اقدامی برای آنها صورت نمی گیرد.

۴) این اراضی پس از تأسیس برنامه مسکن، توسط وزارت مسکن و شهر سازی خریداری نخواهند شد.

۱۴- بر اساس ماده ۱۰ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، در چه صورتی دولت از پرداخت هزینه های دادرسی

معاف است؟

۱) در صورت رسیدگی به دعاوی مربوط به اراضی شهری در شعب عمومی.

۲) در صورت رسیدگی قضائی به دعاوی مرتبط با اراضی شهری و اجرای قوانین مربوط به آنها.

۳) در صورت رسیدگی به دعاوی مرتبط با اراضی شهری در شعب تخصصی و خارج از نوبت .

۴) در صورت تأخیر در اجرای قوانین مربوط به اراضی شهری.

۱۵- طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و

طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها از کدام تخفیفات برخوردار می باشند؟

۱) تخفیف ۱۰ درصدی در هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت.

۲) تخفیف ۵۰ درصدی در هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقی مانده.

۳) تخفیف ۷۵ درصدی در هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت.

۴) تخفیف ۴۰ درصدی در هزینه های تعمیر ساخت و تراکم ساخت.

۱۶- طبق ماده ۲۳ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، سازمان تأمین اجتماعی موظف است برای دریافت

حق بیمه از سازندگان مسکن، برای کدام یک از موارد زیر مفاصا حساب صادر نماید؟

۱) کارکنان ثابت بر اساس قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی.

۲) کارکنان فصلی بر اساس قانون تأمین اجتماعی.

۳) کارکنان ثابت بر اساس قانون تأمین اجتماعی و کارکنان فصلی بر اساس قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی.

۴) سازمان تأمین اجتماعی تنها موظف به صدور مفاسد حساب برای کارکنان ثابت است.



❖ فصل چهارم: سوالات حقوق مدنی

۱- از نظر حقوقی عبارت است از وصف و شایستگی فرد برای اینکه دارای حق و تکلیف باشد.

(۱) شخصیت (۲) شخص (۳) اهلیت (۴) استیفا

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ← شخصیت از نظر حقوقی عبارت است از وصف و شایستگی فرد برای اینکه دارای حق و تکلیف باشد.

۲- منظور از اهلیت استیفاء چیست؟ - طراحی شده توسط ایران عرضه -

(۱) توانایی و شایستگی قانونی شایستگی شخص برای دارا شدن حق

(۲) توانایی و شایستگی قانونی شایستگی شخص برای اجرای حق

(۳) مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص

(۴) وجود و رعایت شرایط عمومی صحت معاملات

۳- اگر دو نفری که از همدیگر ارث میبرند در اثر غرق یا هدم فوت کنند و تقدم و تاخر فوت هیچکدام از آنها مشخص نباشد کدامیک از آنها از دیگری ارث می برد؟

(۱) نفری که از نظر سنی کوچکتر است از نفر بزرگتر ارث می برد.

(۲) هیچکدام از یکدیگر ارث نمی برند.

(۳) هر دو از یکدیگر ارث می برند.

(۴) بر اساس قرعه کشی یکی از آنها از دیگری ارث می برد.

۴- حداقل زمان برای صدور حکم موت فرضی چند سال است؟

(۱) سه سال (۲) چهار سال (۳) چهار سال و دو ماه (۴) ده سال

۵- هر گاه شخصی تمام غایب مفقودالاثر باشد زن او میتواند تقاضای طلاق کند.

(۱) سال (۲) ۲ سال (۳) ۳ سال (۴) ۴ سال

۶- اقامتگاه زن ناشزه کجاست؟

(۱) همان مرکز مهم امور اوست. (۲) همان اقامتگاه شوهر اوست.

(۳) محل زندگی پدرش است. (۴) ۱ و ۲

۷- کدامیک از گزینه های زیر اشتباه است؟

(۱) غیر رشید کسی است که پس از رسیدن به سن بلوغ، رشد کافی را به دست نیاورده یا پس از تحصیل رشد، آن را از دست داده است.

(۲) صغیر ممیز به فردی گفته میشود که هنوز به سن بلوغ نرسیده ولی تا حدی قدرت درک و تشخیص و تمیز سود و زیان در معاملات را بدست آورده است.

(۳) هر غير ممیزی غير رشید نیست.

(۴) هیچ ممیزی پیش از بلوغ رشید محسوب نمیشود.

۸- کدام گزینه ولی قهری به حساب نمی آید؟

(۱) پدر (۲) پدر بزرگ (۳) جد پدری (۴) مادر

۹- همه موارد زیر از شرایط و اوصاف قیم می باشند غیر از

(۱) امانت (۲) بلوغ و رشد (۳) اسلام (۴) دینداری

۱۰- کدام گزینه در تعیین اجرت قیم موثر است؟

(۱) کیفیت و کمیت کار قیم در اداره اموال و مواظبت شخص محجور.

(۲) وضع محلی که اقامتگاه محجور در آنجا واقع است و امور قیمومت در آنجا انجام میگیرد.

(۳) درآمد محجور.

(۴) همه موارد

۱۱- طبق ماده ۸ قانون امور حسبی هر گاه طلاق زوجه مجنون لازم باشد به پیشنهاد و تصویب قیم طلاق می دهد.

(۱) دادستان- دادگاه (۲) دادگاه - دادستان

(۳) قیم- دادگاه (۴) زوجه - دادستان

۱۲- انزال قیم در چه صورتی رخ می دهد؟ (منتشر کننده سوالات ایران عرضه)

(۱) اگر قیم در نگهداری و استفاده از اموال محجور تعدی و تفریط نماید.

(۲) اگر قیم یکی از صفات خود را از دست بدهد.

(۳) اگر قیم محجور شود.

(۴) هر گاه قیم هر یک از اعمال حقوقی که ممنوع بودند را انجام دهد.

۱۳- کدام گزینه در مورد اثبات و ثبوت نادرست است؟

(۱) عالم اثبات یعنی آنچه در عالم ثبوت است نزد قاضی مطرح شود تا او پی به عالم ثبوت ببرد.

(۲) ثبوت همیشه قابل اثبات است.

(۳) حقوق مدنی کلاً ثبوت است.

(۴) آیین دادرسی مدنی کلاً عالم اثبات است.

۱۴- کامل ترین حق عینی چیست؟

(۱) مالکیت (۲) انتفاع (۳) ارتفاع (۴) تحجیر

۱۵- کدامیک از اسباب ایجاد مالکیت نمی باشد؟

(۱) احیای اراضی موات و حیازت اشیا مباحه (۲) اخذ به شفعه

۱۶- زمینی است که بوسیله شخصی از اشخاص آباد شده است و در وضعیت آبادانی باقی مانده است.

(۴) آباد

(۳) موات

(۲) بایر

(۱) دایر



❖ فصل پنجم: سوالات حقوق جزا

۱- پرستاری که با وجود نیاز بیمار به دارو از انجام وظیفه امتناع نموده و موجب مرگ او شود از مصادیق کدام یک از جرایم زیر است؟

(۱) ترک فعل طبیعی (۲) ترک فعل مصنوعی (۳) جرم مطلق (۴) جرم آنی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ عنصر مادی: عنصر مادی به معنای بروز عینی قصد مجرمانه و تجلی آن در عالم خارج است. با توجه به م ۲ ق. م. ا عنصر مادی جرایم در یکی از دو قالب فعل یا ترک فعل محقق می شود. ترک فعل خود به دو دسته طبیعی و مصنوعی تقسیم می شود؛ در ترک فعل طبیعی، جرم صرفاً با رفتار منفی یا ترک فعل محقق می شود. (مانند ترک انفاق یا عدم ثبت نکاح دائم، عدم اعلام بعضی از جرایم) اما در مورد ترک فعل مصنوعی باید یادآور شد که بعضی از جرایم، به رغم آنکه غالباً با فعل تحقق می یابند، اما بعضاً از طریق ترک فعل نیز امکان وقوع آنها وجود دارد، مانند قتل عمدی که اغلب با رفتارهای مثبت نظیر هل دادن، شلیک گلوله، زدن چاقو و... ارتکاب می یابد، اما گاهی تحقق آن از طریق ترک فعل هم امکان پذیر است. به این امر فعل ناشی از ترک فعل نیز گفته میشود، مانند پرستاری که با وجود نیاز بیمار به دارو عمداً از انجام این وظیفه امتناع نموده و موجب مرگ او شود، م ۲۹۵ ق. م. ا از مصادیق بارز فعل ناشی از ترک فعل است؛ به موجب این ماده: "هرگاه کسی فعلی که انجام آن را بر عهده گرفته یا وظیفه خاصی را که قانون بر عهده او گذاشته است، ترک کند و به سبب آن، جنایتی واقع شود، چنانچه توانایی انجام آن فعل را داشته باشد جنایت حاصل به او مستند میشود و حسب مورد عمدی، شبه عمدی، یا خطای محض است. مانند این که مادر یا دایه ای که شیر دادن را بر عهده گرفته است، کودک را شیر ندهد یا پزشک یا پرستار وظیفه قانونی خود را ترک کند".

۲- جرایم از حیث طول مدت ارتکاب و تداوم عنصر مادی به چند دسته تقسیم میشوند؟ {ایران عرضه}

(۱) مطلق و مقید (۲) آنی و مستمر (۳) ساده و مرکب (۴) آنی و مقید

۳- اگر شخصی در اصفهان به شخص دیگری مثلاً در شیراز توهین کند حکمش چیست؟

(۱) فقط دادگاه اصفهان یا دادگاه شیراز صالح به رسیدگی است.

(۲) به دلیل اینکه توهین جرمی مقید است دادگاهی صالح است که نتیجه در حوزه آن به وقوع پیوسته باشد.

(۳) دادگاه اصفهان صالح به رسیدگی میباشد به دلیل اینکه توهین جرمی مطلق است.

(۴) دادگاه شیراز صالح به رسیدگی میباشد به دلیل اینکه توهین جرمی مطلق است.

۴- اگر یکی از اتباع فرانسوی در هواپیمای ایرانی که بر فراز روسیه در حال حرکت است اقدام به قتل هموطن خود کند مراجع قضایی کدام کشور باید رسیدگی کند؟

(۱) مراجع قضایی ایران (۲) مراجع قضایی روسیه

(۳) مراجع قضایی فرانسه (۴) مراجع قضایی مشترک بین سه کشور

۵- بر اساس کنوانسیون وین سال ۱۹۶۱ و ۱۹۶۳ میلادی، در کدامیک از جرایم زیر، مراجع ایران حق دخالت ندارند و مجرم دارای مصونیت می باشد؟

(۱) جرایم مراجع قضایی (۲) جرایم نمایندگان مجلس

(۳) جرایم نمایندگان سیاسی و کنسولی (۴) جرایم دستگاه های قضائی

۶- قوانینی که در آن اصل به ماسبق نمی شوند و اثر قانون نسبت به آتیه است و قانون نسبت به ماقبل خود اثر ندارد، چه نام دارد؟

(۱) قوانین شرعی (۲) قوانین ماهوی

(۳) قوانین خفیف و مساعد (۴) قوانین تفسیری

۷- قوانین تفسیری چگونه قوانینی هستند؟

(۱) قوانین جدیدی هستند که اصولاً عطف به ماسبق میشود.

(۲) قوانین جدیدی نیستند و اصولاً در مقام تبیین قانون هستند.

(۳) قوانین جدیدی هستند که محدودیت های جدیدی را برای متهم ایجاد میکند.

(۴) قوانین جدیدی نیستند و اصولاً عطف به ما سبق نمی شوند.

۸- افرادی که پیش از تصویب قانون مجازات اسلامی سال ۱۳۹۲ به مجازات حبس محکوم شده باشند حکمشان در ارتباط با مجازات جایگزین حبس چیست؟

(۱) باید در هر حال مجازات خود را تحمل کنند.

(۲) مجازات جایگزین حبس شامل حال آنها نیز میشود.

(۳) مقررات مربوط به احکام قطعی که پیش از لازم الاجرا شدن صادر شده اجرا میشود.

(۴) مجازات جایگزین حبس و حبس را باید تحمل کند.

۹- تعیین خسارت ناشی از اشتباه یا تقصیر مقام قضایی بر عهده چه کسی است؟

(۱) دادگاه تجدید نظر (۲) دادسرای عالی

(۳) دادگاه عمومی حقوقی تهران (۴) دادگاه عالی انتظامی قضات

۱۰- مجازات های مقرر در قانون به چند دسته تقسیم میشوند؟

(۱) ۲ (۲) ۳ (۳) ۴ (۴) ۵

۱۱- مجازات اصلی جنایات عمدی، کدام مورد است؟

(۱) قصاص (۲) دیه (۳) تعزیر (۴) حد

۱۲- کدام یک از مجازات های زیر با فوت محکوم علیه ساقط نمی شود؟

(۱) قصاص (۲) دیه (۳) تعزیر (۴) حد

۱۳- آرش چیست و میزان آن چگونه تعیین میشود؟ (متعلق به سایت ایران عرضه)

- ۱) منظور دیه مقدر است که دادگاه تعیین میکند.
- ۲) دیه غیر مقدر است که در شرع آمده است.
- ۳) دیه غیر مقدری است که در شرع تعیین نشده و دادگاه آن را تعیین میکند.
- ۴) دیه مقدر است که شرع تعیین میکند.

۱۴- دادگاه برای صدور حکم تعزیری کدامیک از موارد زیر را مورد توجه قرار نمی‌دهد؟

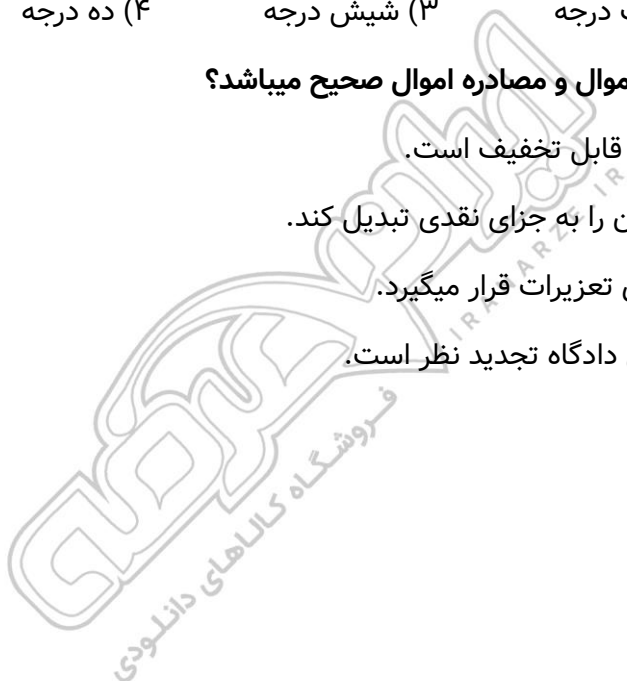
- ۱) اقدامات مرتکب پس از ارتکاب جرم.
- ۲) سوابق و وضعیت فردی و خانوادگی و اجتماعی مرتکب.
- ۳) شیوه ارتکاب جرم.
- ۴) وضعیت مالی مرتکب.

۱۵- مجازات های تعزیری از نظر حداقل مجازات حبس به چند درجه تقسیم می شود؟

- ۱) پنج درجه
- ۲) هشت درجه
- ۳) شیش درجه
- ۴) ده درجه

۱۶- کدام گزینه در ارتباط با ضبط اموال و مصادره اموال صحیح میباشد؟

- ۱) مصادره اموال به عنوان مجازات قابل تخفیف است.
- ۲) در ضبط اموال دادگاه میتواند آن را به جزای نقدی تبدیل کند.
- ۳) ضبط اموال مشمول درجه بندی تعزیرات قرار میگیرد.
- ۴) مرجع اعتراض به مصادره اموال دادگاه تجدید نظر است.



❖ فصل ششم: سوالات حقوق تجارت

۱- در کدامیک از شرکت های زیر عمل تجاری برای تاجر شدن شرط نمی باشد؟ {ایران عرضه}

(۱) مسئولیت محدود (۲) شرکت سهامی

(۳) شرکت های خدماتی (۴) شرکت تعاونی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ برای تاجر شدن، عمل تجاری شرط است. ماده ۲ لایحه اصلاح گفته «شرکتهای سهامی» لازم نیست عملیات شون تجاری باشه! پس اصولا برای همه (اعم از حقیقی و حقوقی) عمل تجاری برای تاجر شدن شرطه به غیر از شرکت سهامی.

۲- در معیار تشخیص تاجر کدام گزینه از شاخص های معیار نوعی نمی باشد؟

(۱) طبق این معیار، شخصی تاجر شناخته می شود که اعمال تجاری انجام می دهد.

(۲) در مرحله اول اعمال تجاری شناسایی می شود و در مرحله بعد، هر شخصی که اعمال تجاری انجام دهد، به عنوان تاجر شناخته میشود.

(۳) طبق این معیار، شخصی تاجر است که اسم او در دفتر ثبت تجاری ثبت شده باشد.

(۴) بر اساس این معیار؛ حقوق تجارت، «حقوق اعمال تجاری» است و مقررات تجاری حول اعمال تجاری وضع می گردد.

۳- کارمندان دولت از اشتغال به کدامیک از فعالیت های زیر منع شده اند؟

(۱) کلیه امور تجارتی (۲) حق العمل کاری

(۳) خرید و فروش کالاهای داخلی (۴) فعالیت های خدماتی

۴- کدام گزینه در مورد دلالتی اشتباه است؟

(۱) دلالتی یعنی واسطه شدن در مقابل اجرت، برای انجام معامله یا پیدا کردن طرف معامله برای شخص که قصد انعقاد معامله دارد.

(۲) اصولا قرارداد دلالتی تابع مقررات راجع به وکالت است.

(۳) دلال در انعقاد عقد نقشی ندارد و فقط طرف معامله را پیدا میکند.

(۴) هم خود عمل دلالتی و هم تصدی به عمل دلالتی هر دو تجاری مطلق به شمار می آیند.

۵- عاملیت یعنی چه؟

(۱) عقدی است که به موجب آن شخصی به نام حق العمل کاری در برابر شخص دیگری به نام آمر متعهد میشود که معاملاتی را به اسم خود، ولی به حساب او انجام دهد.

(۲) حق العمل کار کسی است که به اسم خود ولی به حساب دیگری (آمر) معاملاتی کرده و در مقابل حق العملی دریافت میدارد.

(۳) انجام امور به نام دیگری و به حساب دیگری میباشد.

۶- معاملات شرکت های سهامی به شرط اینکه موضوع فعالیت غیر تجاری باشد.....

(۱) تجاری ذاتی است. (۲) تجاری حکمی است.

(۳) تجاری ذاتی حکمی و یا تجاری تبعی است. (۴) تجاری ذاتی حکمی است.

۷- برای اینکه عمل تجاری معمول و به نام و به حساب شخص او را تاجر نماید، باید داشته باشد.

(۱) قصد انتفاع (۲) کسب انتفاع (۳) شکل مستمر (۴) منفعت

۸- کدامیک دفتری است که داد و ستد روزانه تاجر در آن درج میگردد؟

(۱) دفتر روزنامه (۲) دفتر کل (۳) دفتر دارایی (۴) دفتر کپی

۹- دفتر کپی چیست؟

(۱) تاجر باید کلیه اموال اعم از اموال منقول و غیرمنقول و کلیه قروض خود را خود را در این دفتر قید نماید.

(۲) کلیه مراسلات و مخابرات و صورت حساب های صادر تاجر به ترتیب تاریخ صدور.

(۳) دفتری است که کلیه معاملات تاجر از دفتر روزنامه استخراج و با توجه به نوع آن در این دفتر درج میگردد.

(۴) دفتری است که داد و ستد روزانه تاجر در آن درج میگردد.

۱۰- به استناد ماده ۴۱۳ ق. ت تاجر باید چه مدت از توقف در تأدیه دیون خود، این توقف در تأدیه دیون را به دفتر دادگاه

اطلاع دهد و صورت دارایی و کلیه دفاتر تجاری خود را به دفتر دادگاه تحویل دهد؟

(۱) ۵ روز (۲) ۳ روز (۳) ۱ ماه (۴) ۳ ماه

۱۱- کدامیک از عقود حق العمل کاری نیست؟ (متعلق به سایت ایران عرضه)

(۱) عهدی (۲) حکمی (۳) معوض (۴) إذنی

۱۲- کدام گزینه در حیطه اختیارات و وظایف حق العمل کار قرار نمی گیرد؟

(۱) لزوم آگاه نمودن آمر از اقدامات خود

(۲) تکلیف حق العمل کار به بیمه کردن اموال مورد معامله

(۳) لزوم اطلاع توسط حق العمل کار در صورت وجود عیب ظاهری در موضوع معامله

(۴) فروش مال التجاره در صوت فساد آن

۱۳- کدامیک باید از سوی آمر به حق العمل کار پرداخت گردد؟

(۱) اجرت حق العمل کار

(۲) مخارج لازم صورت گرفته برای معامله از سوی حق العمل کار

(۳) سایر مخارجی که از سوی حق العمل و منفعتا کار به حساب آمر انجام شده است

(۴) همه موارد

۱۴- گزینه غلط را بیابید.

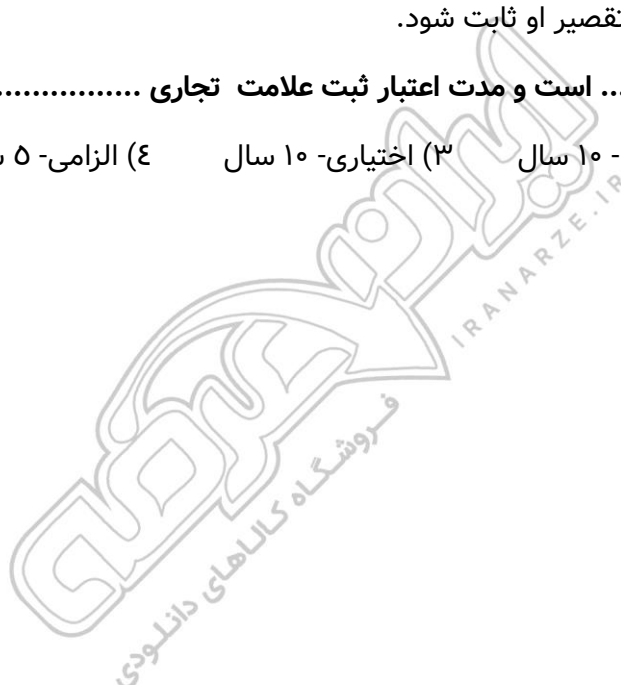
- (۱) تعهد دلال تعهد به نتیجه است
- (۲) در صورتی که دلال در معامله سهمیم باشد با آمر خود متضامنا مسؤول اجرای تعهد خواهد بود.
- (۳) دلال حق حبس دارد.
- (۴) طرفین عقد دلالی آمر و دلال میباشند.

۱۵- ید امانی وکیل چیست؟

- (۱) وکیل مسدول است.
- (۲) وکیل امانت دار است.
- (۳) وکیل مسؤول هست حتی اگر عدم تقصیر یا قور قاهره را ثابت نماید
- (۴) یعنی وکیل مسؤول نیست مگر تقصیر او ثابت شود.

۱۶- داشتن علامت تجاری است و مدت اعتبار ثبت علامت تجاری است.

- (۱) اختیاری- ۵ سال (۲) الزامی - ۱۰ سال (۳) اختیاری- ۱۰ سال (۴) الزامی- ۵ سال



❖ فصل هفتم: سوالات احکام شرعی

۱- کدام بخش از آموزه های اسلام را باید با یقین پذیرفت؟

(۱) بخش اعتقادی (۲) فروع دین (۳) اصول دین (۴) ۱ و ۳

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ➡ آموزه های اسلام، دارای دویخش اعتقادی و عملی اند. بخش اعتقادی از اصول دین و مذهب سخن میگوید و بخش عملی از فروع دین. اصول دین نیازمند یقین اند و تقلید را بر نمی تابد. برای پذیرش این اصول، باید پژوهش کرد تا به دلایلی برای خود برسیم که در توحید، نبوت، امامت، عدل و معاد به یقین برسیم.

۲- بخش عملی از احکام آموزه های اسلام شامل چه مواردی است؟ (iranarze)

(۱) فروع دین (۲) اصول دین (۳) مذاکره درباره دین (۴) تفسیر قرآن

۳- مجتهد کیست؟

(۱) کسی که به طور مستقیم و بدون اقتباس از منابع دینی، به خدا ایمان دارد
(۲) کسی که عقاید خود را بر اساس تجربیات شخصی تأیید می کند
(۳) کسی است که با کوشش و تحمل رنج و سختی توانایی علمی استنباط احکام دینی از ادله و منابع مربوط را به دست آورده است و م ی تواند احکام شرع ی را از منابعش استنباط و استخراج کند
(۴) عاقل، بالغ، عادل، مرد، حلالزاده و شیعه دوازده امامی باشد و بنابر احتیاط (واجب)، باید زنده و اعلم باشد و به دنیا حریص نباشد و بر نفس سرکشش مسلط باشد.

۴- بر اساس مذهب شیعه، مقصود از ولایت فقیه چیست؟

(۱) عبارت است از حکومت فقیه عادل و دین شناس از ارکان مذهب حقه اثنا عشری است که ریشه در اصل توحید دارد.
(۲) براساس مذهب شیعه همه مسلمانان باید از اوامر ولایی ولی فقیه اطاعت کرده و تسلیم امر و نهی او باشند، و این حکم شامل فقهای عظام نمیشود.

(۳) عدول از مرجع تقلید زنده به مرجع تقلید دیگر جایز نیست.

(۴) حکومت فقیه عادل و دین شناس در رهبری جامعه اسلامی و اداره امور اجتماعی ملت اسلامی در هر عصر و زمان

۵- بنابر احتیاط واجب، تقلید از مجتهد مرده ابتدائاً جایز نیست، مگر:

(۱) اگر در زمان حیات مجتهدی به فتاوایش عمل کرده باشد و با اجازه مجتهد زنده بر تقلید از او باقی بماند.
(۲) تقلید از مجتهد مرده ابتدائاً جایز نیست، مگر اینکه مرجع دوم از مرجع اول اعلم باشد.
(۳) تقلید از مجتهد مرده ابتدائاً جایز نیست، مگر اینکه مرجع اول از مرجع دوم اعلم باشد.
(۴) در هر صورتی تقلید از مجتهد مرده جایز نیست.

۶- مکلف برای شناخت احکام دین و عمل به کدام راه عمل می کند؟

(۱) اجتهاد (۲) احتیاط (۳) تقلید (۴) همه موارد

۷- آیا آب قلیل نجاست را پاک میکند؟

- (۱) اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود پاک میشود.
- (۲) اگر آب قلیل را روی چیزهایی که نجس شده است بریزند، آنها را پاک نمی کند.
- (۳) اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس میشود و چیزی را که نجس شده پاک نمیکند .
- (۴) آب قلیل در هر حالتی، چیز نجس را پاک نمیکند.

۸- شستن صورت و دست ها در وضو گرفتن در مرتبه سوم است .

- (۱) واجب (۲) حرام (۳) جایز (۴) مشروع

۹- کدام نوع رطوبت باعث نقض طهارت می شوند؟

- (۱) رطوبتی که پس از خروج منی از بدن خارج شود
- (۲) رطوبتی که بعد از بول خارج شود
- (۳) رطوبتی که بعد از ملاعبت زن و مرد با یکدیگر خارج شود
- (۴) همه رطوبت های بالا پاک هستند و باعث نقض طهارت نمی شوند

۱۰- ظرفهایی که آب طلا یا نقره به آن داده شده، و یا از فلزی ساخته شده که قدری طلا یا نقره مخلوط دارد چه حکمی دارند؟

- (۱) آنها حکم ظرف های طلا را دارند.
- (۲) آنها حکم ظروف طلا و نقره را ندارند.
- (۳) آنها حکم ظرف های نقره ای را دارند.
- (۴) آنها حکم ظروف طلا و نقره دارند.

۱۱- غسل های واجب مخصوص بانوان کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) حیض، استحاضه، نفاس
- (۲) جنابت، میت
- (۳) میت، مس میت،
- (۴) حیض، نذر و قسم، مس میت

۱۲- چند مرحله برای انجام تیمم وجود دارد؟ (منبع سوالات سایت ایران عرضه)

- (۱) ۲ (۲) ۳ (۳) ۵ (۴) ۴

۱۳- کدام غسل است که نیازی به وضو برای نماز ندارد؟

- (۱) نذر و قسم (۲) نفاس (۳) جنابت (۴) استحاضه

۱۴- به جا نیاموردن سهوی واجبات غیر رکنی نماز چه حکمی دارد؟

- (۱) در رکعت اول و دوم نماز صحیح است
- (۲) در رکعت سوم و چهارم نماز صحیح است
- (۳) نماز صحیح است
- (۴) نماز باطل است

۱۵- کدام یک از قیام ها در نماز قیام رکن است؟

- (۱) قیام هنگام تکبیره الاحرام و قیام پیش از رکوع
- (۲) قیام هنگام قرائت و قیام پس از رکوع

(۳) ایستادن در حال تکبیره الاحرام و پس از اتمام قرائت

(۴) تمام موارد فوق

۱۶- اگر نمازگذار پیش از رسیدن به سجده نخست، یادش آید که رکوع را فراموش کرده است حکم نمازش چیست؟

(۱) نمازش باطل نیست و می‌تواند ادامه یابد

(۲) باید به رکوع برود و پس از آن دو سجده را به جا آورد و نماز را تمام کند

(۳) باید به رکوع برود و چنانچه به حالت خمیدگی به رکوع برگردد کافی است

(۴) باید بایستد و به رکوع برود؛ و اگر به این رکوع اکتفا کند، نمازش باطل است



❖ فصل هشتم: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه های مربوطه

◀ بخش اول: سوالات قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ با اصلاحات

و الحاقات بعدی

۱- دفتر خانه اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مورد زیر میباشد؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) بانک مرکزی (۳) وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (۴) مجلس شورای اسلامی

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ دفترخانه اسناد رسمی واحد وابسته به وزارت دادگستری است و برای تنظیم و ثبت اسناد رسمی طبق قوانین و مقررات مربوط تشکیل می شود. سازمان و وظایف دفتر خانه تابع قوانین و نظامات راجب آن است.

۲- دارندگان دانشنامه بدون کار آموزی می توانند به دفتر یاری دفاتر اسناد رسمی انتخاب شوند؟ (iranarze.ir)

(۱) دیپلم کامل (۲) فوق دیپلم (۳) لیسانس (۴) ۱ و ۳

۳- کلیه اسناد در دفترخانه اسناد رسمی در یک دفتر ثبت میشوند، این دفتر، به نام چه کسی است؟

(۱) سر دفتر و دفتربار اول و دوم (۲) سر دفتر

(۳) رئیس سازمان (۴) وزیر دادگستری

۴- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سر دفتران و دفترباران در کجا انجام خواهد شد؟

(۱) دادسرای انتظامی (۲) وزارت دادگستری (۳) دادستانی (۴) اداره امور اسناد سازمان ثبت و اسناد کشور

۵- هرگاه رفتار و اخلاق سر دفتر و دفتر یار را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفتر خانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه انتظامی می تواند تا شش ماه دستور انفصال صادر نماید .

(۱) دفتر خانه (۲) اداره امور اسناد و ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) وزیر دادگستری (۴) دادستانی

۶- بیست درصد از حد تحریر دریافتی توسط سر دفتر به چه شخصی پرداخت می شود؟

(۱) وزارت دادگستری (۲) دفتر یار دوم (۳) دفتر خانه (۴) هیچکدام

۷- تا زمانی که در استانی کانون سر دفتران تشکیل نشده باشد امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی آن استان بعهده کجا است؟

(۱) کانون نزدیک ترین استان (۲) سازمان

(۳) کانون پایتخت (۴) وزارت دادگستری

۸- در صورتی که در مراکز استان، کانون سر دفتران تاسیس نشده باشد نظرمشورتی جلب خواهد شد.

(۱) سازمان شهرستان محل (۲) دادستان شهرستان محل

(۳) دادگستری محل (۴) دادسرای انتظامی

بخش دوم: سوالات آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ با

اصلاحات و الحاقات بعدی

۱- کدام توضیح زیر مربوط به اصطلاح سر دفتر در آیین نامه می باشد؟ ایران عرضه

(۱) شخص موضوع ماده ۳ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را به عهده دارد .

(۲) موضوع ماده ۱ قانون دفتر خانه اسناد رسمی

(۳) موضوع ماده ۵۷ قانون در مراکز استان

(۴) شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد .

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۴ ← سر دفتر: شخص موضوع ماده ۲ قانون که اداره امور دفتر خانه اسناد را بر عهده دارد.

۲- کلیه سر دفتران و دفتر یاران، مشمول استفاده از مزایای مقدر در هستند؟

(۱) قانون جامع خدمات رسانی به باز نشستگان (۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران

(۳) قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهدا (۴) ۱ و ۲

۳- دفتر الکترونیکی که اسناد رسمی در آن ثبت می شود، این دفتر جایگزین دفتر موضوع ماده قانون است .

(۱) ۱۸ (۲) ۳ (۳) ۲ (۴) ۵۸

۴- هیاتی که به منظور مصاحبه با داوطلبان سر دفتری و انتخاب سر دفتران تشکیل میشود توسط کدام نهاد یا شخص یا

سازمان انتخاب میشود؟

(۱) رئیس قوه مقننه (۲) رئیس قوه قضائیه (۳) دادستان (۴) رئیس سازمان

۵- مصاحبه با ثبت نام کنندگان پذیرش سر دفتر توسط کدام گروه انجام میشود؟

(۱) هیات (۲) سازمان (۳) قانون (۴) دفتر خانه

۶- شرکت سر دفتر یا دفتر یار در دوره های آموزشی که در ضمن خدمت توسط برگزار می شود.

(۱) سازمان (۲) هیئات (۳) قانون (۴) ۱ و ۳

۷- طبق تبصره ۵، تدریس در دانشگاه برای سر دفتران با اذن چه کسی امکان پذیر دست؟

(۱) رئیس قوه قضائیه (۲) رئیس سازمان (۳) رئیس هیات (۴) هیئات علمی دانشگاه

۸- سر دفتر مکلف است ظرف چه مدتی پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سر دفتری خود، شروع به کار کند؟

(۱) یک ماه (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) یکسال

❖ فصل نهم: سوالات اطلاعات عمومی و هوش

◀ بخش اول: سوالات اطلاعات عمومی

۱- نظارت بر انتخابات شورای اسلامی شهر و روستا به عهده کدام گزینه زیر است؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) شورای نگهبان

(۲) مجلس شورای اسلامی

(۳) شهر برعهده مجلس و روستای بر عهده بخشداری ها

(۴) وزارت کشور

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ➡ بر اساس ماده ۷۳ از قانون اصلاح قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور و

انتخابات شوراهای مزبور، بمنظور نظارت بر امر انتخابات شوراهای هیأت مرکزی نظارت بر امر انتخابات شوراهای اسلامی کشوری متشکل از سه نفر از اعضاء کمیسیون شوراها و امور داخلی و دو نفر از اعضاء کمیسیون اصل ۹۰، به انتخاب مجلس شورای اسلامی تشکیل میگردد.

۲- بعد از افشاریان کدام سلسله بر ایران حکومت کردند؟

(۱) صفویان (۲) قاجاریان (۳) زندیان (۴) مرعشیان

۳- علامت اختصاری سازمان جهانی خوارو بار کشاورزی چیست؟

(۱) FWO (۲) WTO (۳) FAO (۴) WHO

۴- مفهوم دو اصطلاح ((آنارشیس)) و ((لائیک)) در کدام گزینه بیان شده است؟

(۱) تجدد گرایی - بدون دین و مذهب

(۲) آزادی خواهی - جدایی دین از سیاست

(۳) نداشتن دین و حکومت - بدون دین و مذهب

(۴) آزادی خواهی - تجدد گرایی

۵- تابلو نقاشی ((ضامن آهو)) از آثار کدام یک از اساتید زیر است؟

(۱) محمود فرشچیان (۲) صادق بیک افشار

(۳) کمال الملک (۴) حسین بهزاد

۶- رییس سازمان امور مالیاتی توسط چه کسی منصوب می شود؟

(۱) وزیر اقتصاد پس از موافقت رییس جمهور

(۲) رییس سازمان برنامه و بودجه

(۳) وزیر اقتصاد پس از موافقت هیات وزیران

۴) رییس جمهور

۷- پر افتخار ترین ورزشکار ایرانی المپیک کیست؟

۲) غلامرضا تختی

۱) حسین رضازاده

۴) رسول خادم

۳) هادی ساعی

۸- عقیده به ایجاد امپراتوری اقتصادی از راه تصرف سایر ممالک به هر وسیله ای عبارت است از:

۴) امپریالیسم

۳) فاشیسم

۲) سکولاریسم

۱) آنارشیزم



بخش دوم: سوالات هوش

۱- فرید بزرگتر از فرداد و فرناز، ولی فرید کوچکتر از فرزاد است. بنابراین به طور ختم می‌توان گفت:

(۱) فرداد بزرگتر از فرناز است. (۲) فرداد کوچکتر از فرناز است.

(۳) فرزاد بزرگتر از فرداد است. (۴) هر دو جواب (۱) و (۲) درست هستند.

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۳ ⇐ با توجه به اینکه در توضیحات مسئله در ارتباط با ترتیب سنی فرداد و فرناز چیزی

نگفته شده است لذا نمیتوان در ارتباط با این دو فرد نظر حتمی داد که در اینصورت گزینه های ۱ و ۲ نادرست میباشند و در پی آن گزینه ۴ نیز نادرست میباشد لذا تنها گزینه درست گزینه ۳ میباشد.

۲- عکس یک عدد با $\frac{1}{4}$ آن برابر است. آن عدد کدام است؟

(۱) ۲ (۲) -۲ (۳) ± ۲ (۴) ۴

۳- سرعت متوسط اتومبیلی ۷۲ کیلومتر در ساعت است. محیط هر چرخ آن تقریباً ۳ متر است. در مدت یک دقیقه حرکت،

هر چرخ چند دور می‌چرخد؟ (منبع ایران عرضه)

(۱) ۴۰۰ (۲) ۲۰۰ (۳) ۶۰۰ (۴) ۲۴۰

۴- اگر مساحت مربع به ضلع a ، $\frac{۲}{۵}$ برابر مساحت مربع به ضلع b باشد، بین a و b کدام رابطه برقرار است؟

(۱) $a = ۰.۰۵ b$ (۲) $a = ۰.۵ b$

(۳) $۱۰a = ۲۵b$ (۴) $۲a = b\sqrt{۱۰}$

۵- در یک دبیرستان ۱۵۰ نفری تعداد شاگردان کلاس اول ۳۵ نفر، تعداد شاگردان کلاس دوم ۲۵ نفر و تعداد شاگردان

کلاس سوم ۱۰ درصد کل شاگردان است. تعداد شاگردان کلاس چهارم چند درصد کل شاگردان دبیرستان است؟

(۱) ۲۵ (۲) ۵۰ (۳) ۷۵ (۴) ۱۵

۶- به ۱۰ گرم آلیاژ مس و طلا، به نسبت ۱ به ۳، چند گرم مس بیافزاییم تا آلیاژ به نسبت ۲ به ۵ تغییر یابد؟

(۱) $۰/۳$ گرم (۲) $۰/۵$ گرم (۳) ۳ گرم (۴) ۲ گرم

۷- در مدرسه‌ای ۵۰٪ دانش آموزان دوچرخه دارند، ۳۰٪ دانش آموزانی که دوچرخه دارند اسکیت هم دارند، چند درصد هم

اسکیت دارند و هم دوچرخه؟

(۱) ۱۵ درصد (۲) ۲۰ درصد (۳) ۲۵ درصد (۴) ۴۰ درصد

۸- چند درصد رمزهای سه رقمی از سه رقم زوج تشکیل شده‌اند؟

(۱) ۱۲٪ (۲) $۱۲/۵$ ٪ (۳) ۳۰٪ (۴) ۱۰٪

❖ فصل دهم: اصل سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی شهریور ۱۴۰۳

◀ حقوق ثبت

۱- ایجاد شعبه یا شعب دیگر از هیئت نظارت ثبت استان در صورت ضرورت به کدام روش انجام میشود؟

- (۱) به پیشنهاد رئیس سازمان ثبت و تصویب رئیس قوه قضاییه امکان پذیر است
- (۲) در مقررات ثبتی ایجاد شده شعب دیگر هیئت نظارت در استان پیشبینی نشده است
- (۳) با پیشنهاد اداره کل ثبت استان و موافقت رئیس دادگستری استان میسر خواهد بود
- (۴) بنابر موافقت رئیس سازمان ثبت امکان پذیر خواهد بود

❑ پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۲ ← مستند به ماده ۳۸۴ قانون تجارت: «اگر مرسل‌الیه مال التجاره را قبول نکند و یا مخارج و سایر مطالبات متصدی حمل و نقل بابت مال التجاره تأدیه نشود و یا به مرسل‌الیه دسترسی نباشد متصدی حمل و نقل باید مراتب را به اطلاع ارسال‌کننده رسانیده و مال التجاره را موقتاً نزد خود به طور امانت نگاهداشته یا نزد ثالثی امانت گذارد و در هر دو صورت مخارج و هر نقص و عین به عهده ارسال‌کننده خواهد بود.»

۲- مطابق ماده ۲۴ قانون ثبت پس از انقضای مدت اعتراض دعوی نسبت به جریان ثبت با تضييع حق و قیمت، کدام مورد زیر صحیح است؟ (متعلق به سایت ایران عرضه)

- (۱) دعوی کیفری نسبت به تضييع حق پذیرفته خواهد بود
- (۲) دعوی حقوقی نسبت به قیمت پذیرفته خواهد بود
- (۳) هیچ گونه دعوایی پذیرفته نخواهد بود
- (۴) هم دعوی حقوقی و هم دعوی کیفری پذیرفته خواهد بود

۳- با توجه به "قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول" سازمان ثبت مکلف است ظرف چند سال از تاریخ ابلاغ این قانون، سامانه ای را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد کند؟

- (۱) ۳ (۲) ۴ (۳) ۱ (۴) ۲

۴- هیئت قانون تعیین تکلیف نسبت به پرونده ثبتی که سابقه ملی و موات بودن را دارد، چه تکلیفی دارد؟

- (۱) نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را در این خصوص استعلام کند
- (۲) نظر قاضی هیئت در این خصوص به عنوان مبنای رسیدگی خواهد بود
- (۳) مبنای اقدام اجماع نظر خواهد بود
- (۴) تایید نمایندگان راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی مبنای رسیدگی خواهد بود

۵- چنانکه حدود مجاورین ملکی از لحاظ ثبتی تثبیت و معین باشد، کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) تحدید حدود بدون انتشار آگهی و به تبعیت از حدود مجاور انجام میپذیرد

۲) موضوع از طریق هیئت نظارت قابل رسیدگی خواهد بود

۳) نیازی به تحدید حدود ملک مربوطه نیست

۴) بدون تحدید حدود ملک ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت صادر میشود

۶- بر اساس قانون افراز و فروش املاک مشاع، در چه صورت به دستور دادگاه ملک به فروش میرسد؟

۱) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای کلیه شرکا

۲) غیر قابل تقسیم بودن ملک و تقاضای یک یا چند نفر از شرکا

۳) ملک مورد تقسیم بازداشت شده باشد و هر یک از شرکا تقاضا کند

۴) سند مالکیت معارض صادر شده باشد

۷- ترتیب ذکر قسمت های اشتراکی و اختصاصی با تعداد آنها در تفکیک آپارتمانها کدام است؟

۱) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی (آپارتمان - پارکینگ - انباری)

۲) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی

۳) قسمت های اختصاصی - قسمت های اشتراکی

۴) قسمت های اشتراکی - قسمت های اختصاصی (آپارتمان - انباری - پارکینگ)

۸- در صورتی که میزان تصرفات متقاضی ثبت بیش از نسق زراعی یا باغی باشد، صدور سند مالکیت در قانون تعیین تکلیف

به چه صورت خواهد بود؟

۱) رای هیئت منوط به نظر نماینده جهاد کشاورزی خواهد بود

۲) چنانچه معارضی نداشته باشد با رای هیئت بلامانع است

۳) رای هیئت منوط به اجماع نظر اعضا خواهد بود

۴) میزان اضافه مساحت تصرفات متقاضی کسر و صرفا به میزان درخواست سند صادر میشود

۹- در چه صورت حق اعراض از رهن از مرتبه ساقط میشود؟

۱) بعد از ارزیابی

۲) بعد از بازداشت اموال

۳) پس از صدور اجراییه

۴) با تنظیم صورت مجلس مزایده

۱۰- کدام یک از موارد زیر مشمول ختم عملیات اجرایی نیست؟

۱) تنظیم و امضای سند انتقال اجرایی اموال غیرمعقول در دفاتر اسناد رسمی

۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده در صورتی که مال از طریق مزایده به بستانکار واگذار شود

۳) تحویل مال منقول به برنده مزایده

۴) وصول کلیه طلب بستانکار و حقوق دولتی و هزینه های قانونی

۱۱- تعقیب نشدن دعوا از طرف مستدعی ثبت پس از تقدیم اعتراض چه اثری دارد؟

- (۱) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوای خود را تعقیب نکرد محکمه مکلف است قرار رد دعوا صادر کند
- (۲) در صورتی که معترض تا مدت شصت روز دعوای خود را تعقیب نکرد محکمه مکلف است به تقاضای مستدعی ثبت قرار اسقاط دعوا را صادر کند

(۳) در صورت عدم تعقیب دعوا در مهلت مقرر، دادگاه راسا قرار اسقاط دعوا صادر میکند

(۴) در صورتی که معترض تا مدت سی روز دعوای خود را تعقیب نکرد، محکمه مکلف است قرار رد دعوا صادر کند

۱۲- هرگاه از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص خصوصی اختلافی حاصل شود مرجع رسیدگی به این اختلاف کدام است؟

(۱) دادگاه دادگستری (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک

(۳) اداره ثبت محل (۴) هیئت نظارت

۱۳- تا چه زمانی اظهارنامه ثبتی پذیرفته میشود؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

(۱) تا ۹۰ روز از تاریخ آگهی مقدماتی (۲) تا ۶۰ روز از تاریخ آگهی عمومی

(۳) تا زمان انتشار آگهی نوبتی اظهارنامه ثبتی (۴) تا زمان انتشار آگهی تحدید حدود

۱۴- چنانچه در زمان تحدید حدود، تقاضا کننده ثبت و یا نماینده اش حاضر نباشند،

(۱) آگهی تحدید حدود ثبت تجدید میشود

(۲) تحدید حدود صورت نمیپذیرد

(۳) اداره ثبت راسا بدون حضور متقاضی ثبت یا نماینده وی عملیات تحدید حدود را انجام میدهد

(۴) تحدید حدود با اظهارات مجاورین به عمل می آید

۱۵- مجازات شخصی که به موجب سند رسمی یا عادی، معامله معارض انجام دهد چند سال حبس است؟

(۱) ۳ - ۱ (۲) ۱۰ - ۳ (۳) ۵ - ۱ (۴) ۵ - ۲

◀ حقوق مدنی

۱۶- کدام مورد در خصوص "عقد صلح" صحیح است؟

(۱) صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است

(۲) اگر مورد صلح عین در مقابل عوض باشد شرایط و احکام خاصه بیع در آن مجری خواهد بود

(۳) صلح با انکار دعوی جائز نیست

(۴) صلح در مقام عقود جائزه عقدی جائز است

۱۷- کدام مورد در خصوص "عقد ضمان" صحیح است؟

(۱) ضمان موجد به فوت ضامن حال نمیشود

(۲) مالک رجوع ضامن به مضمون عنه تحصیل برائت است نه تحمل غرامت

(۳) ضمان عهده شامل انحلال بیع به سبب فسخ و اقاله نیز میشود

(۴) ضمانت از جاعل قبل از انجام عمل از سوی عامل صحیح است

۱۸- کدام مورد در خصوص "تهاتر" صحیح است؟

(۱) طلب موجب با دین حال قابل تهاتر نیست هر چند بستانکار از اجلی که به سود اوست بگذرد

(۲) لازم است دو دین از آغاز ایجاد، حال یا دارای دو موعد یکسان باشند

(۳) ممکن است یکی از دو دین ناشی از قرارداد و دیگری نتیجه ضمان قهری باشد

(۴) بین دو دین که یکی به ریال است و دیگری به ارز خارجی، تهاتر حاصل میشود

۱۹- کدام یک از خيارات زیر ویژه بیع عین معین یا در حکم آن نیست؟

(۱) خيار تاخير ثمن (۲) خيار تخلف شرط (۳) خيار رویت (۴) خيار تخلف وصف

۲۰- کدام مورد قرارداد الحاقی است؟

(۱) پذیره نویسی سهام (۲) قرارداد ارفاقی (۳) قرارداد کار (۴) پیمان دسته جمعی

۲۱- کدام مورد قابل وثیقه دادن نیست؟

(۱) سهام بی نام شرکت ها (۲) اسکناس

(۳) اسناد در حکم سند طلب (۴) اسناد در وجه حامل

۲۲- چنانچه با توافق بانک و صاحب حساب، موجودی حساب جاری به حساب پس انداز منتقل شود، کدام قسم از تبدیل

تعهد واقع شده است؟

(۱) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهدله (۲) تبدیل تعهد از طریق تبدیل متعهد

(۳) تبدیل تعهد از طریق تبدیل موضوع تعهد (۴) تبدیل تعهد از طریق منشاء تعهد

۲۳- کدام مورد در خصوص "ضمان"، صحیح است؟

(۱) از تعهد غیرمالی مانند حضانت نیز میتوان ضمانت کرد

(۲) ورشکسته میتواند ضامن دین دیگری شود

(۳) در ضمان وثیقه ای ورشکستگی اثری ندارد

(۴) ضمان عهده نوعی تعهد به فعل ثالث نیست

۲۴- کدام یک از عقود زیر صرفاً مفید اباحه انتفاع است؟

(۱) عاریه (۲) حبس خاص (۳) حبس مطلق (۴) رهن

۲۵- کدام مورد در خصوص "ابراء" صحیح است؟

(۱) علم اجمالی به موضوع ابراء کافی نیست

۲) ابراء یکی از مسئولان تضامنی، باعث ابراء دیگر مسئولان نمیشود

۳) در وصیت به ابراء قبول موصی له (بدهکار) لازم نیست

۴) ابراء هم در حقوق عینی و هم دینی جاری است

۲۶- کدام یک از خيارات زیر فقط برای فروشنده است؟

۱) خيار غبن ۲) خيار تاخير ۳) خيار رويت ۴) خيار تخلف شرط

۲۷- در عقد ودیعه، تعهد به بازگرداندن عین و تعهد به نگهداری از آن به ترتیب چه نوع تعهدی است؟

۱) تعهد به وسیله - تعهد به نتیجه ۲) تعهد به وسیله - تعهد به وسیله

۳) تعهد به نتیجه - تعهد به وسیله ۴) تعهد به نتیجه - تعهد به نتیجه

۲۸- کدام مورد در خصوص "کفالت" صحیح است؟

۱) دعوای حق از طرف مکفول له کافی است ۲) کفالت از کفیل صحیح نیست

۳) کفالت نمیتواند موقت باشد ۴) کفالت به رضای کفیل و مکفول واقع میشود

۲۹- بر طبق قانون مدنی اگر در وقف خیانت متولی ظاهر شود، کدام مورد صحیح است؟

۱) خود به خود منحل میشود ۲) فقط حاکم میتواند او را عزل کند

۳) واقف یا حاکم میتواند او را عزل کند ۴) حاکم ضم امین میکند

۳۰- عدم توافق در کدام مورد، عقد را باطل نمیکند؟

۱) خصوصیات عقد ۲) وصف مهم مورد معامله عین معین

۳) ماهیت مورد عقد ۴) فرد ماهیت واحد

◀ حقوق جزا

۳۱- کدام مجازات به عنوان مجازات اصلی تعزیری، مجازات تکمیلی و مجازات اشخاص حقوقی قابل اعمال است؟

۱) انتشار حکم قطعی در رسانه ها ۲) مصادره اموال

۳) توقیف وسایل ارتکاب جرم ۴) محرومیت از حقوق اجتماعی

۳۲- فاعل اصلی جرم، مرتکب جرمی شدیدتر از آنچه مقصود معاون بوده است، میشود. در این صورت معاون به کدام مجازات محکوم خواهد شد؟ (ایران عرضه)

۱) مجازات معاونت در جرم خفیف تر

۲) به حداقل مجازات جرم فاعل اصلی

۳) مجازات یک درجه پایین تر از مجازات جرم ارتکابی

۴) مجازات معاونت در جرم شدیدتر

۳۳- کدام مورد در خصوص محکومیت های کیفری اطفال و نوجوانان، صحیح است؟

۱) محکومیت به جرایم موجب حد یا قصاص، سوءپیشینه محسوب میشود.

۲) محکومیت در کلیه جرایم عمدی، سابقه کیفری محسوب میشود.

۳) این محکومیت ها، در هر حال فاقد آثار کیفری است.

۴) محکومیت اطفال فاقد آثار کیفری است، ولی محکومیت نوجوانان آثار کیفری دارد.

۳۴- در علل موجهه جرم، رفتار مرتکب چگونه توجیه میشود؟

۱) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاص او مجازاتش تخفیف پیدا میکند.

۲) جرم نیست اما، این خصیصه به رفتار معاون و مجازاتش تسری پیدا نمیکند.

۳) جرم است ولی، به دلیل شرایط خاصی که مرتکب دارد، مجازات نمیشود.

۴) جرم نیست و شرکا و معاونان او نیز معاف از مجازات هستند.

۳۵- تعدد مادی جرم، در کدام مورد از مصادیق زیر منتفی است؟

۱) سرقت و فروش مال مسروق توسط سارق

۲) جعل و استفاده از سند مجعول توسط جاعل

۳) آدم ربایی و مخفی کردن شخص ربوده شده توسط آدم ربا

۴) جعل و کلاه برداری توسط جاعل

۳۶- شخص "الف" با تهدید، شخص "ب" را به دادن نوشته ای ملزم میکند، نوع جرم شخص "الف" چگونه است؟

۱) فوری است و مقید ۲) مستمر است و مقید

۳) مستمر است و مطلق ۴) فوری است و مطلق

۳۷- تحقق کدام یکی از جرایم حدی زیر منوط به تعدد اشخاص مرتکب جرم است؟

۱) سرقت ۲) بغی ۳) افساد فی الارض ۴) محاربه

۳۸- در جنایت عمدی، اگر شاکی از متهم در خواست قسامه کند، ولی وی حاضر به قسامه نشود، چه وضعیتی برای متهم

پیش خواهد آمد؟

۱) تبرئه میشود ۲) به پرداخت دیه محکوم میشود.

۳) میتواند دوباره قسامه را به شاکی رد کند. ۴) به قصاص محکوم میشود.

۳۹- رفتار مجرمانه در جرم خیانت در امانت، کدام یک از موارد زیر است؟

۱) هر نوع رفتار مادی مثبت و فیزیکی از سوی امین صورت میگیرد.

۲) هر نوع اقدامی از سوی امین که به تصاحب مال غیر، منتهی شود.

۳) استعمال، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به طور تمثیلی.

۴) استعمال ناروا، تصاحب، تلف و مفقود کردن مال امانی به طور حصری

۴۰- کدام یکی از موارد زیر، از مصادیق جرم تصرف عدوانی محسوب نمیشود؟

- (۱) تصرف در اراضی وقفی
(۲) تصرف در منابع طبیعی
(۳) تصرف در اموال دولتی
(۴) تخریب محیط زیست

۴۱- اگر کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است، عمدا تلف کند، مرتکب کدام جرم شده است؟

- (۱) اختلاس
(۲) خیانت در امانت
(۳) اتلاف اموال دولتی
(۴) تخریب

۴۲- اگر مستخدم دفتر اسناد رسمی، بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند، سندی را ثبت کند،

تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟

- (۱) گزارش خلاف واقع
(۲) عدم رعایت نظامات دولتی
(۳) شروع به جعل و تزویر
(۴) جاعل در اسناد رسمی

۴۳- مسئولیت سردفتری که عالما و عامدا سند معامله معارض را ثبت میکند، از چه باب است؟

- (۱) شریک جرم معامل
(۲) معاون جرم
(۳) شریک جرم متعامل
(۴) مباشر و مرتکب اصلی جرم

۴۴- تقاضای ثبت ملک موضوع ماده ۱۰۵ قانون ثبت، در چه صورتی وصف کیفری دارد؟ (تنظیم توسط فروشگاه ایران عرضه)

(۱) تنها در صورتیکه مسبوق به تبانی با نماینده ثبت باشد

(۲) در صورتیکه مسبوق به مالکیت متقاضی نباشد

(۳) به صرف تقدیم اظهارنامه به اداره ثبت

(۴) به موجب اظهار نامه در صورتی که منتهی به ثبت ملک در املاک شود.

۴۵- جرم سردفتری که عامدا تاریخ سند با ثبت سندی را مقدم یا موخر در دفتر ثبت کند، چیست؟

- (۱) خیانت در امانت
(۲) جاعل در اسناد رسمی
(۳) تصدیق خالف واقع
(۴) کلاهبرداری

◀ حقوق تجارت

۴۶- در شرکت سهامی، به همراه اساسنامه مصوب مجمع عمومی موسس، چه مدارکی باید به مرجع ثبت شرکت ها تسلیم

شود؟

(۱) صورت جلسه مجمع، قبولی اعضای هیئت مدیره و بازرسان

(۲) صورت جلسه مجمع و قبولی مدیران

(۳) صورت جلسه مجمع و قبولی اعضای هیئت مدیره

(۴) صورت جلسه مجمع، قبولی مدیران و بازرسان

۴۷- اگر مصوبه هیئت مدیره شرکت سهامی بنا به حکم قطعی دادگاه باطل شود، چه کسانی و در برابر چه اشخاصی مسئولیت خواهند داشت؟

(۱) همه مدیران متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.
(۲) کسانی که مسئول بطلان هستند، متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.
(۳) کسانی که مسئولان بطلان هستند، متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث وارد آمده است.

(۴) همه مدیران متضامنا مسئول خساراتی خواهند بود که از بطلان به اشخاص ثالث وارد آمده است.

۴۸- از منظر قانون تجارت الکترونیکی، "داده پیام" چه حکمی دارد؟

(۱) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال غیرمنقول

(۲) در حکم نوشته است مگر در مورد اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول

(۳) در حکم نوشته نیست ولی از اعتبار آن برخوردار خواهد بود مگر در خصوص اسناد سجلی

(۴) مطلقا در حکم نوشته است بدون هیچ استثنایی

۴۹- "الف" پس از ۵ سال از فعالیت شرکت مختلط غیرسهامی به عنوان شریک با مسئولیت محدود وارد شرکت می شود، او در خصوص بدهی های شرکت چه مسئولیتی دارد؟

(۱) در خصوص اطلاع از دیون قبلی، مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

(۲) معادل سهم الشرکه خود مسئول دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

(۳) صرفا مسئول دیونی خواهد بود که شرکت بعد از ورود او پیدا میکند.

(۴) در صورت اطلاع از دیون قبلی، مسئول نصف دیونی خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته است.

۵۰- در صورتی که مریم تعهد خریداری سهمی را نموده باشد ولی قبل از تادیه تمام مبلغ اسمی سهم، آن را به سمیه انتقال دهد، چه کسی مسئول خواهد بود؟ (iranarze.ir)

(۱) سمیه

(۲) مریم و سمیه متضامنا

(۳) مریم و سمیه مشترکا

(۴) مریم

۵۱- در صورتی که از ۵ عضو هیئت مدیره شرکت سهامی، برای بیش از شش ماه، ۳ پست و عضو هیئت مدیره بلا تصدی باشد، چه کسی می تواند از دادگاه درخواست انحلال شرکت را کند و تکلیف دادگاه چیست؟

(۱) هر سهامدار - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت

(۲) هر سهامدار - حکم به انحلال شرکت

(۳) هر ذی نفع - حکم به انحلال شرکت

(۴) هر ذی نفع - دادن مهلت جهت رفع موجبات انحلال و در صورت عدم رفع، حکم به انحلال شرکت

۵۲- در معامله مشروط و معامله مشروطه به شرط تعلیق، دلال به ترتیب چه زمانی مستحق اجرت میشود؟

(۱) انجام شرط - حصول شرط

(۲) انعقاد قرارداد - حصول شرط

(۳) انجام شرط - انعقاد قرارداد

(۴) انعقاد قرارداد - انعقاد قرارداد

۵۳- اگر شرکت تضامنی یا مختلط ورشکسته شود، طلبکار ها، قرارداد ارفاقی را با چه اشخاصی میتوانند منعقد کنند؟

(۱) صرفا با شرکای ضامن

(۲) با شرکت یا کلیه شرکای ضامن

(۳) با شرکت یا منحصرأ یک یا چند نفر از شرکای ضامن

(۴) صرفا با شرکت

۵۴- آمر به حق العمل کار اعلام کرده که مال التجاره را به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان بفروشد، اگر حق العمل کار آن را ۵۰۰

میلیون تومان بفروشد، تفاوت قیمت برای چه کسی خواهد بود؟

(۱) حق العمل کار (۲) آمر (۳) خریدار (۴) آمر و حق العمل کار به طور مساوی

۵۵- کالاهایی که تاجر ورشکسته به حساب دیگری خریداری کرده و عین آن موجود است، توسط چه کسی قابل استرداد

است؟

(۱) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف کسی که به حساب او خریداری شده است و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد،

از طرف فروشنده

(۲) بدون هیچ قید و شرطی صرفا از طرف کسی که به حساب او آن مال خریداری شده است.

(۳) بدون هیچ قید و شرطی از طرف فروشنده.

(۴) اگر قیمت آن پرداخت نشده باشد، از طرف فروشنده و اگر قیمت آن پرداخت شده باشد از طرف کسی که به حساب او

پرداخت شده باشد.

۵۶- کدام مورد در خصوص اسم تجاری صحیح است؟

(۱) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم خانوادگی

او یکی باشد.

(۲) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد هر چند با اسم

خانوادگی او یکی باشد .

(۳) اسم تجاری ثبت شده یا نشده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با

اسم خانوادگی او یکی باشد .

(۴) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با اسم خانوادگی

او یکی باشد .

۵۷- طبق قانون تجارت، تصمیمات شخص حقوقی به وسیله چه مقاماتی گرفته می شود؟

- (۱) اشخاصی که به موجب قانون یا اساسنامه صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند
- (۲) اشخاصی که به موجب روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند
- (۳) مدیر عامل یا بالاترین مقام شخص حقوقی
- (۴) اشخاصی که به موجب اساسنامه یا روزنامه رسمی صلاحیت اتخاذ تصمیم دارند.

۵۸- خدمات عضو هیئت مدیره در شرکت تعاونی به چه صورت است؟

- (۱) غیر افتخاری و معوض است
- (۲) افتخاری و بلاعوض است، هر چند که عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند.
- (۳) افتخاری و بلاعوض است، مگر اینکه عضو هیئت مدیره خدمات دیگری در شرکت ارائه کند که در این صورت می تواند حق الزحمه مناسب دریافت کند.
- (۴) افتخاری ولی معوض است

۵۹- کدام مورد زیر در خصوص اجرای ثبتی چک، صحیح است؟

- (۱) صدور اجرائیه از طریق دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک یا نمونه امضای صادرکننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد
- (۲) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر می شود که مطابقت امضای چک یا نمونه امضای صادر کننده در بانک از طریق بانک گواهی شده باشد
- (۳) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت یا دفتر اسناد رسمی صورت می گیرد و مطابقت امضای چک یا نمونه امضا ضرورت ندارد
- (۴) صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت صورت می گیرد و وقتی دستور اجرا صادر میشود که مطابقت امضای چک با نمونه امضای صادرکننده در بانک از طرف بانک گواهی شده باشد.

۶۰- هر نوع ورقه یا مستندی که متضمن حقوق مالی قابل نقل و انتقال برای مالک عین و یا منفعت آنها باشد، به تعریف

کدام مورد اشاره دارد؟ (iranarze)

- (۱) سهام
- (۲) اوراق بهادار
- (۳) قبض انبار
- (۴) اوراق قرضه

◀ احکام شرعی

۶۱- مردار حیوانات «گوسفند» و «کبوتر» به ترتیب چه حکمی دارد؟

- (۱) نجس - نجس
- (۲) پاک - نجس
- (۳) پاک - پاک
- (۴) نجس - پاک

۶۲- آب دهان سگ و گربه به ترتیب چه حکمی دارد؟ ایران عرضه

- (۱) نجس - نجس
- (۲) پاک - نجس
- (۳) نجس - پاک
- (۴) پاک - پاک

۶۳- سوره هایی که سجده واجب دارد کدام است؟

(۱) تحریم، غافر، فضلت و سجده (۲) علق، نجم، فضلت و سجده

(۳) تحریم، غافر، حانیه و الرحمن (۴) علق، نجم، جاثیه و الرحمن

۶۴- غسل میت از واجبات است و غسل ندارد

(۱) عینی - شهید در معرکه (۲) کفایی - شهید در معرکه و غیر معرکه

(۳) عینی - شهید در معرکه و غیر معرکه (۴) کفایی - شهید در معرکه

۶۵- وجوب تکفین و نماز میت بر مسلمانان به ترتیب چه حکمی دارد؟

(۱) کفایی - کفایی (۲) عینی - عینی (۳) عینی - کفایی (۴) کفایی - عینی

۶۶- گفتن اذان و اقامه در گوش نوزاد چه حکمی دارد؟

(۱) مستحب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود

(۲) واجب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود

(۳) واجب است در گوش راست اقامه و در گوش چپ اذان گفته شود

(۴) مستحب است در گوش راست اذان و در گوش چپ اقامه گفته شود

۶۷- از نظر فقهای اسلامی شرایط اعتکاف کدام است؟

(۱) اسلام، روزه بودن، حضور در نماز جماعت و وضو

(۲) ایمان، روزه بودن، وقوف در مسجد و وضو

(۳) اسلام، عقل، وقوف در مسجد و نیت

(۴) ایمان، عقل، حضور در نماز جماعت و نیت

۶۸- بلوغ، عقل، حریت و استطاعت مالی از شرایط کدام عبادت الهی است؟

(۱) جهاد (۲) حج

(۳) امر به معروف و نهی از منکر (۴) روزه

۶۹- عبور از میقات در هنگام حج بدون احرام چه حکمی دارد؟

(۱) جایز نیست و نباید برگردد. (۲) جایز است و باید برگردد.

(۳) جایز نیست و باید برگردد (۴) جایز است و نباید برگردد.

۷۰- پوشیدن لباس دوخته و جوراب در وقت احرام برای مردان، به ترتیب چه حکمی دارد؟

(۱) جایز نیست - جایز نیست (۲) جایز است - جایز است

(۳) جایز است - جایز نیست (۴) جایز نیست - جایز است

۷۱- روزه های یازدهم و دوازدهم و سیزدهم ماه ذیحجه چه نامیده می شود؟

(۱) ایام اعتکاف (۲) وقوف مشعر الحرام (۳) وقوف در عرفات (۴) ایام تشریق

۷۲- در نصوص شرعی به وجوب زکات بر کدام موارد زیر تصریح شده است؟ {ایران عرضه}

- (۱) برنج و ذرت (۲) کشمش و خرما (۳) برنج و کشمش (۴) ذرت و خرما

۷۳- به نظر اجماع مسلمین شخص زنده قبل از مرگش در چه مقدار از اموالش می تواند وصیت کند؟

- (۱) یک پنجم (۲) نصف (۳) ربع (۴) یک سوم

۷۴- در کدام عقد شرعی فرد جایز التصرف می تواند دارایی خود را با عوض با بدون عوض به دیگری واگذار کند؟

- (۱) اجاره (۲) شرکت (۳) هبه (۴) مضاربه

۷۵- به اجماع مسلمانان سلام کردن و جواب سلام دادن به ترتیب کدام مورد است؟

- (۱) مستحب - مستحب (۲) مستحب - واجب (۳) واجب - واجب (۴) واجب - مستحب

◀ قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط

۷۶- کدام مورد زیر در خصوص ابلاغ سیاری سردفتر در صورت ضرورت صحیح است؟

- (۱) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان به طور موقت صادر میشود
(۲) از سوی اداره کل ثبت املاک و اسناد استان به طور موقت صادر میشود و تمدید آن بلامانع است
(۳) از سوی رئیس سازمان به طور موقت صادر میشود
(۴) از سوی رئیس سازمان به مدت شش ماه صادر میشود

۷۷- به ترتیب، تعداد اعضای "سردفتر" و "دفتریار" هیئت نظارت بر انتخابات کانون سردفتران و دفتریاران چند نفر است و نیاز به "چند سال سابقه سردفتری یا دفتریاری" دارد؟

- (۱) دو - یک - بیش از ده سال (۲) سه - دو - بیش از ده سال
(۳) پنج - سه - بیش از پنج سال (۴) سه - دو - بیش از پنج سال

۷۸- ضبط و ذخیره صدا و تصویر طرفین سند حین تنظیم اسناد تا چه مدت پس از تنظیم باید قابل بازخوانی باشد؟

- (۱) حداقل دو سال (۲) حداقل یک سال (۳) حداقل سه ماه (۴) حداقل شش ماه

۷۹- "قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی" ناظر بر کدام یک از اعمال حقوقی زیر نیست؟

- (۱) صلح غیرمنقول (۲) وقف غیرمنقول (۳) بیع غیرمنقول (۴) اجاره غیرمنقول

۸۰- برابر ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت، تعرفه حقوق دولتی حق الثبت اسناد به چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) غیرمنقول نیم درصد و منقول یک درصد (۲) غیرمنقول نیم درصد و سایر یک درصد
(۳) همه اسناد نیم درصد (۴) همه اسناد یک درصد

۸۱- در صورتی که یکی از متعاملین متقاضی اعمال حق خیار فسخ خود باشد، سردفتر پس از رویت و احراز حق مزبور نسبت

به تنظیم سند فسخ اقدام و و سند فسخ را به اداره ثبت محل ارسال میکند. (متعلق به سایت ایران عرضه)

(۱) به امضای متعاملین رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تایید

(۲) به امضای فسخ کننده رسانده و پس از اخذ اثر انگشت وی، آن را در سامانه تایید

(۳) مراتب را در سامانه تایید

(۴) به امضای فسخ کننده رسانده و مراتب را در سامانه تایید

۸۲- با توجه به ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی کدام مورد زیر از وظایف کانون سردفتران و دفترياران نیست؟

(۱) ایجاد وحدت رویه در جهت اجرای مقررات در دفاتر اسناد رسمی با تایید سازمان ثبت

(۲) اتخاذ تصمیم و صدور رای در خصوص اختلافات ناشی از روابط شغلی میان سردفتر و دفتريار

(۳) اداره امور مالی کانون

(۴) فراهم نمودن موجبات پیشرفت علمی و عملی سردفتران و دفترياران

۸۳- کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) بازنگری تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی هر چهار سال است

(۲) اخذ حق التحریر به میزان مبلغ مندرج در سند مجاز است

(۳) مبنای محاسبه حق التحریر در اسناد قطعی غیرمنقول بر اساس ارزش معاملاتی اعلامی از سوی اداره دارایی خواهد بود

(۴) سر دفتر باید پانزده درصد سهم دفتر یار اول از حق التحریر را ماهیانه به حساب او واریز کند

۸۴- نحوه حضور سردفتران و دفترياران در جلسه دادگاه انتظامی به چه نحو میباشد؟

(۱) جلسه دادگاه غیرحضورى مگر در موارد مجازات انتظامی درجه سه به بالا

(۲) در صورت درخواست کتبی، میتواند در جلسه شرکت نماید

(۳) در صورت درخواست متقاضی به تشخیص دادگاه، میتواند در جلسه شرکت نماید

(۴) در صورت موافقت رئیس سازمان ثبت، میتواند در جلسه دادگاه شرکت نماید

۸۵- سردفتر و دفتريار مکلف هستند حداقل چه مدت قبل از فرا رسیدن موعد بازنشستگی الزامی مراتب را کتبا به سازمان و

کانون مرکز اعلام کنند؟

(۱) سه ماه (۲) دو ماه (۳) یکسال (۴) شش ماه

۸۶- در صورتی که سردفتر در تنظیم سند مواجه با ابهام و تردید شود،

(۱) موضوع را از اداره کل ثبت اسناد و امالک استان کسب تکلیف میکند

(۲) موضوع مستلزم کسب تکلیف از کانون سردفتران و دفترياران میباشد

(۳) از ثبت سند خودداری و مراتب را کتبا به متقاضی اعلام میکند

(۴) موضوع را از اداره کل امور اسناد و سردفتران کسب تکلیف می نماید

۸۷- کدام یک از بندهای ذیل ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت غیرقطعی است؟

۸۸- کدام مورد در خصوص اعضای دادگاه تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفترباران صحیح است؟

- (۱) قاضی دیوان عالی کشور، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران
- (۲) قاضی دادگاه تجدید نظر، مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت، رئیس کانون سردفتران تهران
- (۳) قاضی دیوان عالی کشور، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران
- (۴) قاضی دادگاه تجدید نظر، معاون امور اسناد سازمان ثبت، یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران تهران

۸۹- مرجع رفع اشکال سردفتر در هنگام صدور اجراییه، کدام است؟

- (۱) اداره ثبت محل
- (۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- (۳) هیئت نظارت استان مربوطه
- (۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۹۰- با توجه به "قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول" در صورتی که پس از لازم الاجرا شدن قانون، سازمان تامین اجتماعی میزان بدهی موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی را به صورت آنی یا از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد اعلام نکند

- (۱) تنظیم سند رسمی ملک، با تعهد رسمی از انتقال دهنده و انتقال گیرنده مبنی بر پرداخت بدهی و ارسال آن به سازمان تامین اجتماعی، بلااشکال می باشد
- (۲) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و منتقل الیه و سردفتر هیچ مسئولیتی در قبال بدهی ندارند. این امر مانع مراجعه سازمان تامین اجتماعی به انتقال دهنده نیست
- (۳) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامنا مسئول بدهی می باشند
- (۴) سردفتر مکلف است به درخواست متعاملین، سند رسمی ملک را تنظیم کند و متعاملین متضامنا مسئول بدهی می باشند و سردفتر مکلف به درج این موضوع در سند می باشند

اطلاعات عمومی و هوش

۹۱- پرافتخارترین رشته ورزشی ایران در مسابقات المپیک کدام است؟ (تهیه شده توسط ایران عرضه)

- (۱) تکواندو
- (۲) اسب سواری
- (۳) کشتی
- (۴) وزنه برداری

۹۲- نخستین جنگ دوران خلافت حضرت امیرالمومنین علی (ع) کدام است؟

- (۱) نهروان
- (۲) خیبر
- (۳) صفین
- (۴) جمل

۹۳- علی اکبر دهخدا سردبیر کدام روزنامه بود؟

- (۱) ایران نو
- (۲) صور اسرافیل
- (۳) اختر
- (۴) پرورش

۹۴- عملیات آزادسازی خرمشهر و رمز عملیات آن کدام است؟

(۱) ثامن الائمه - نصر من الله و فتح قريب (۲) ثامن الائمه - يا على ابن ابيطالب

(۳) بيت المقدس - نصر من الله و فتح قريب (۴) بيت المقدس - يا على ابن ابيطالب

۹۵- کدام مورد جزو مقررات دولتی قلمداد میشود؟

(۱) تصویب نامه (۲) مقاوله نامه (۳) عهدنامه (۴) توافقنامه

۹۶- به موجب قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران کدام مرجع از صلاحیت وضع قوانین آزمایشی برخوردار است؟

(۱) مجمع تشخیص مصلحت نظام (۲) هیئت وزیران

(۳) کمیسیونهای داخلی مجلس شورای اسلامی (۴) کمیسیونهای متشکل از چند وزیر

